



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 6829131408, КПП 682901001, ОГРН 1176820004063

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>04.09.2025</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>68-29-021-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<i>общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТопСтрой» 392519, Тамбовская обл., Тамбовский р-н, с.п. Донской сельсовет, д. Красенькая, ул. Совхозная, д. 210, к. 1, помещ. 5, офис 2</i>
2.2.2. ИНН:	<b>6820042224</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1226800003320</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, 169, расположенный в г. Тамбове на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0213025:961</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Тамбовская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	<i>г.о. – г. Тамбов</i>

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Тамбов</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Карла Маркса</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>д. 169</i>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>68:29:0213025:961</i>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>08.07.2022</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>68-306000-020-2022</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный жилой дом</i>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1132,5</i>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	<i>16983,6</i>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
<i>площадь помещений общественного назначения</i>	<i>678,6</i>
<i>-офис 1</i>	<i>168,9</i>
<i>-офис2</i>	<i>98,2</i>
<i>-офис 3</i>	<i>69,8</i>
<i>-офис4</i>	<i>96,2</i>
<i>-офис 5</i>	<i>123,2</i>
<i>-офис 6</i>	<i>122,3</i>

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12031,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11300,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	214
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): (в том числе мест общего пользования)	18
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	196
6.1.11. в том числе квартир (штук):	196
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	57,15
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели: - количество квартир – однокомнатных (штук) - количество квартир – двухкомнатных (штук) - количество квартир – трехкомнатных (штук) - количество квартир – четырехкомнатных (штук) - количество квартир пятикомнатных (штук) - строительный объем (куб.м)	35 81 58 19 3 58178,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	039-204-300 23

<i>И.о. министра, главного архитектора Тамбовской области</i>		<i>А.А.Филатов</i>
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия