

Бухгалтерская отчетность за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "ТопСтрой""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
 392519, Тамбовская обл, м.р-н Тамбовский, с.п. Донской сельсовет, д Красенькая, ул Совхозная, д. 210, к. 1,
 помещ. 5

по ОКПО	72069747
ИНН	6820042224
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____
 Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ
 Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "ТопСтрой""
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды
Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001
	30 06 2025
по ОКПО	72069747
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил				
	Нематериальные активы	1105	-	-	-
	в том числе:	1110	-	-	-
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Авансы, выданные для приобретения НМА		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	743 795	575 558	77 196
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		743 795	575 558	77 196
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-

Авансы, выданные для приобретения и сооружения основных средств			-	-	-
Иные незавершенные капитальные вложения			-	-	-
Инвестиционная недвижимость	1160		-	-	-
в том числе:			-	-	-
Инвестиционная недвижимость			-	-	-
Авансы, выданные для приобретения инвестиционной недвижимости			-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
в том числе:			-	-	-
Паи и акции			-	-	-
Долговые ценные бумаги			-	-	-
Предоставленные займы			-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180		-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190		-	-	-
в том числе:			-	-	-
Биологические активы			-	-	-
Расходы будущих периодов			-	-	-
Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов			-	-	-
Итого по разделу I	1100	743 795	575 558	77 196	
II. Оборотные активы					
Запасы	1210		-	-	-
в том числе:			-	-	-
Сырье и материалы			-	-	-
Готовая продукция			-	-	-
Товары			-	-	-
Товары отгруженные			-	-	-
Незавершенное производство			-	-	-
Расходы будущих периодов			-	-	-
Авансы, выданные на приобретение запасов			-	-	-
Животные на выращивании и откорме			-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215		-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-	-
в том числе:			-	-	-
НДС по приобретенным ОС			-	-	-
НДС по приобретенным НМА			-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ			-	-	-
НДС по приобретенным услугам			-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ			-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)			-	-	-
НДС при строительстве ОС			-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации			-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза			-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	827 266	732 491	12 720	
в том числе:					
Расчеты с покупателями и заказчиками		1 274	1 176		-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		42 278	141 051	5 444	
Расчеты по налогам и сборам		8	6	45	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-	
Сальдо по ЕНС		3	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	1	
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	2	-	

Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		783 703	590 256	7 230
Расходы будущих периодов		-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	29	31
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		-	-	-
Валютные счета		5	29	31
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Прочие выданные авансы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	827 271	732 520	12 751
БАЛАНС	1600	1 571 066	1 308 078	89 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 561)	7 356	(1 582)
	Итого по разделу III	1300	(2 551)	7 366	(1 572)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	738 217	500 324	7 111
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		596 432	480 278	-
	Долгосрочные займы		141 785	20 047	7 111
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	783 703	590 256	7 230
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Целевое финансирование долевого строительства		783 703	590 256	7 230
	Итого по разделу IV	1400	1 521 920	1 090 580	14 341
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 697	210 132	77 178
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		51 362	209 370	77 087
	Расчеты с покупателями и заказчиками		191	542	-
	Расчеты по налогам и сборам		8	125	3
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	7	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		71	23	23
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		65	65	65
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
Целевое финансирование		-	-	-
Обязательство по аренде		-	-	-
Доходы будущих периодов	1520	-	-	-
Оценочные обязательства	1530	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	1540	-	-	-
Итого по разделу V	1550	-	-	-
БАЛАНС	1700	51 697	210 132	77 178
		1 571 066	1 308 078	89 947

Генеральный Директор
(наименование должности)

28 июля 2025 г.



Беляев Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ТопСтрой"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
72069747		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка			
	в том числе:	2110	3 389	-
	Услуги службы заказчика-застройщика			
	Себестоимость продаж		3 389	-
	в том числе:	2120	-	(747)
	Услуги службы заказчика-застройщика			
	Валовая прибыль (убыток)		-	-
	Коммерческие расходы	2100	3 389	(747)
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(1 827)	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	1 562	(747)
	Проценты к получению	2310	-	-
	в том числе:	2320	-	-
	Проценты к получению			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	в том числе:	2330	(9 708)	(1)
	Проценты к получению (уплате)			
	Проценты к уплате		(9 708)	(1)
	Прочие доходы		-	-
	в том числе:	2340	-	-
	Операции с инструментами финансового рынка			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы		-	-
	в том числе:	2350	(1 682)	(44)
	Операции с инструментами финансового рынка			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		(1 678)	(44)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(9 828)	(792)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(88)	(38)

	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее			
	Чистая прибыль (убыток)	2460	-	-
		2400	(9 916)	(830)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств			-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(9 916)	(830)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор
(наименование должности)

28 июля 2025 г.



Беляев Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)