

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИСТРОЙ" по ОКПО 76686052
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН 6800000184
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300
 Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16
 Адрес в пределах места нахождения
 392519, Тамбовская область, р-н Тамбовский, д Красненькая, ул Совхозная, д. 210, к. 1, помещ. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации по ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации по ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД 0710001
 Отчетная дата (число, месяц, год) 31 03 2025
 по ОКПО 76686052
 по ОКЕИ 384

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИСТРОЙ" по ОКПО
 Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	29	32	42
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		29	32	42
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	321	-	-
	в том числе:				
	Права пользования активами		321	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Авансы, выданные для приобретения инвестиционной недвижимости		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	350	32	42
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	838 009	799 410	221 551
в том числе:				
Стоимость инвестиционного объекта		823 703	785 104	207 576
Приобретение земельных участков под строительство		14 306	14 306	13 975
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 535 581	1 639 660	438 631
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		928	-	2 089
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		243 221	266 602	93 103
Расчеты по налогам и сборам		-	84	79
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		46	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства		1 291 386	1 372 974	343 360
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114 110	10 901	15
в том числе:				
Касса		114 078	8 891	-
Расчетные счета		32	2 010	15
Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
в том числе:				
Расходы будущих периодов		-	-	7
Итого по разделу II	1200	2 487 700	2 449 971	660 204
БАЛАНС	1600	2 488 050	2 450 003	660 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 754)	(10 709)	(3 895)
	Итого по разделу III	1300	(11 744)	(10 699)	(3 885)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	754 051	749 237	278 882
	в том числе: Долгосрочные кредиты		685 436	680 349	254 413
	Долгосрочные займы		26 930	25 850	16 615
	Проценты по долгосрочным кредитам		41 355	42 772	7 802
	Проценты по долгосрочным займам		330	266	52
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 703 535	1 675 165	343 360
	в том числе: перед участниками долевого строительства		1 703 535	1 675 165	343 360
	Итого по разделу IV	1400	2 457 586	2 424 402	622 242
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе: Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 908	36 300	41 889
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 507	4 476	1 520
	Расчеты с покупателями и заказчиками		15 044	8 448	13
	Расчеты по налогам и сборам		606	423	117
	Сальдо по ЕНС		553	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		56	56	65
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		22 138	22 897	40 174
	Обязательство по аренде	1520	300	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	42 208	36 300	41 889
	БАЛАНС	1700	2 488 050	2 450 003	660 246

Генеральный Директор
(наименование должности)

Ерёменко Дмитрий Евгеньевич
(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
76686052		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИСТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	1 608	2 823
	в том числе:			
	Аренда нежилого помещения		928	-
	Услуги службы заказчика-застройщика		680	-
	Себестоимость продаж	2120	(694)	(553)
	в том числе:			
	Аренда нежилого помещения		-	-
	Услуги службы заказчика-застройщика		(694)	(553)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	914	2 270
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(782)	(597)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	132	1 673
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(63)	-
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(509)	(5 684)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(7)	(8)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(440)	(4 010)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(591)	(149)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 031)	(4 159)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 031)	(4 159)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор

(наименование должности)

Ерёменко Дмитрий Евгеньевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.

